

Baubeschreibung (nach § 9 Bauvorlagenverordnung Nds.)		Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
		Aktenzeichen
Bauherr(in) (Name und Anschrift) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner angeben	Telefonnummer *):	
	Fax-Nr. *):	
	E-Mail *):	
Baugrundstück (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	Gemarkung :	
	Flur :	
	Flurstück/e :	

A. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens:	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Änderung, Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	Sonderbau nach § 2 Abs. 5 NBauO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
beabsichtigte Nutzung bzw. Nutzungseinheit (Mehrfachnennung sind ggf. erforderlich o. möglich)	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung Anzahl der WE: _____				
	<input type="checkbox"/> Garage Nutzfläche: _____ m ²				
	<input type="checkbox"/> Büro-/ Geschäftsnutzung Art: _____				
	<input type="checkbox"/> Lagernutzung Art: _____				
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung Art: _____				
	<input type="checkbox"/> Produktionsstätte Art: _____				
	<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung Art: _____				
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte Anzahl der Besucher/innen: _____				
	<input type="checkbox"/> Schank- und Speisewirtschaft Anzahl der Sitzplätze: _____				
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte Anzahl der Betten: _____				
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte Verkaufsfläche: _____ m ²				
<input type="checkbox"/> Vergnügungsstätte Nutzfläche: _____ m ²					
Das Gebäude ist einzustufen in Gebäudeklasse (§ 2 Abs. 3 Satz 1 NBauO)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Gebäudehöhe (§ 2 Abs. 3 Satz 3 u. 4 NBauO)	Höhe der festgelegten Geländeoberfläche: _____ m	Höhe der Fußbodenoberkante: _____ m	Maßgebliche Höhe: _____ m		
Zahl der Nutzungseinheiten: _____		Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit: _____ m ²			
		Bruttogrundfläche gesamt: _____ m ²			

*) Angaben freiwillig

B. Angaben zum Baugrundstück		
Altlastenverdacht/ Altlast	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	<input type="checkbox"/> liegt vor
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtverbindlichen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1, 2 oder 3 BauGB		
Bezeichnung des Bebauungsplanes	Gebiet	Nr.
Aufgestellt von		
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan nach § 33 Abs. 1, 2 oder 3 BauGB		
Bezeichnung des Bebauungsplanes	Gebiet	Nr.
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB		
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB		
Bezeichnung der Satzung	Gebiet	
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Privilegiert n. § 35 Abs.1 BauGB, Unterlagen zur Privilegierung liegen bei. <input type="checkbox"/> sonstiges Vorhaben § 35 Abs. 2 BauGB, öffentliche Belange nach § 35 Abs.3 Nr.1-8 BauGB sind nicht berührt. <input type="checkbox"/> sonstige außenbereichsverträgliche Vorhaben nach § 35 Abs.4 BauGB <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nr. 1, <input type="checkbox"/> Nr. 2, <input type="checkbox"/> Nr. 3, <input type="checkbox"/> Nr. 4, <input type="checkbox"/> Nr. 5 oder <input type="checkbox"/> Nr. 6 <input type="checkbox"/> Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB 		

C. Angaben zur Gestaltung des Gebäudes		
Bauteil	zulässig	geplant
Dacheindeckung	Art:	Art:
	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Erdgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade 1. - ____ Obergeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Dachgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:

D. Angaben zu den Bauteilen		
Bauteil	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse bzw. Baustoffklasse
tragende Wände u. Stützen (§ 27 NbauO - § 5 DVO-NBauO); § 9 DVO		
tragendAußenwände (§ 28 NbauO - § 6 DVO-NBauO)		
Trennwände (§ 29 NbauO - § 7 DVO-NBauO)		

Brandwände (§ 30 NbauO - § 8 DVO-NBauO)		
Decken (§ 31 NbauO - § 10 DVO-NBauO)		
Dächer (§ 32 NbauO - § 11 DVO-NBauO)		
Ställe (§ 14 NbauO - § 12 DVO-NBauO)		
Treppen (§ 34 NbauO - § 14 DVO-NBauO)		
Notwendige Treppenräume (§ 35 NbauO - § 15 DVO-NBauO)		
Sicherheitstreppenräume (§ 33, 35 NbauO - § 16 DVO-NBauO)		
Notwendige Flure (§ 36 NbauO - § 17 DVO-NBauO)		
Offene Gänge (§ 36 NbauO - § 18 DVO-NBauO)		
Fahrschachtwände (§ 38 NbauO - § 21 DVO-NBauO)		

E. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung

Belüftung der notwendigen Treppenräume (§ 33 u. 35 NbauO - § 16 DVO-NBauO)
Aufzüge (§ 38 NbauO - § 21 DVO-NBauO)
Leitungsanlagen (§ 39 NbauO - § 23 DVO-NBauO)
Lüftungsanlagen (§ 39 NbauO - § 25 DVO-NBauO)
Art der Feuerungsanlagen/ Wärmeezeugung (gem. FeuVO)
Brennstoffversorgung, ggf. Lagermenge u. Lagerort (§ 11 u. 12 FeuVO)
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler (§ 41 NbauO - § 24 DVO-NBauO)
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe (§ 41 NbauO - § 25 DVO-NBauO)
Blitzschutz (§ 36 NbauO - § 18 DVO-NBauO)
Solarzellen und Kollektoren

F. Angaben zum Gebäudeausbau

Fenster	Material:	Konstruktion:
Türen zu den Treppenräumen	Material:	Konstruktion:
Türen zu notwendigen Fluren	Material:	Konstruktion:
Sonstige Türen	Material:	Konstruktion:
Decken-/ Wandverkleidungen	Material:	Konstruktion:

G. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 4 Wohneinheiten: Wenn ja: Die Wohnung/en eines Geschosses ist/sind barrierefrei zugänglich und nutzbar: (§ 49 Abs. 1 NBauO)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage/n, die öffentlich zugänglich ist/sind: Wenn ja: Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind bzw. die gesamte Anlage ist barrierefrei erreichbar und nutzbar: (§ 49 Abs. 2 und 3 NBauO)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

H. Angaben zu den Außenanlagen		
Anzahl der Stellplätze (Ermittlung in Anlage beifügen)	vorhanden: _____ Stck.	geplant: _____ Stck.
Anzahl der Abstellanlagen für Fahrräder (Ermittlung in Anlage beifügen)	vorhanden: _____ Stck.	geplant: _____ Stck.
Befestigung der Verkehrsflächen (Zufahrt, Stellplätze etc.)		
Sonstige Außenanlagen (Kinderspielplatz, Terrassen, Freisitz etc.)		

I. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten	
Anrechenbarer Bauwert (nach § 3 BauGO)	_____ €
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung in Anlage beifügen)	_____ m ³
Wohnfläche des Gebäudes (Ermittlung in Anlage beifügen)	_____ m ³
Nutzfläche des Gebäudes (Ermittlung in Anlage beifügen)	_____ m ³

Hinweis: <ul style="list-style-type: none"> Für jede weitere bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung erforderlich Bei gewerblich genutzten Gebäuden ist eine Betriebsbeschreibung auf einem gesonderten Beiblatt erforderlich.
Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser/in